

주택유형	해당지역		기타지역		규제지역여부	
민영	서울특별시 1년 이상 계속 거주자 (2024.05.23. 이전부터 계속 거주)		서울특별시 1년 미만 거주자 및 경기도, 인천광역시 거주자		비규제지역	
재당첨제한	전매제한	거주 의무기간	분양가상한제		택지유형	
10년	3년	5년	적용		대규모 택지개발지구 / 공공택지 / 수도권 공공주택지구	
구분	입주자모집공고일	특별공공 접수일	일반공공 1순위 접수일	일반공공 2순위 접수일	당첨지발표일	계약체결
일정	2025.05.23.(금)	2025.06.02.(월)	2025.06.04.(수)	2025.06.05.(목)	2025.06.12.(목)	2025.06.15.(일) ~ 2025.06.18.(수) 2025.06.23.(월) ~ 2025.06.26.(목)

■ 공급대상																	(단위 : ㎡ / 세대)		
주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기간 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노약자 부양	생애 최초	계			
2025 000194	01	084.8857A	84A	84.8857	26.5004	111.3861	63.8063	175.1924	55.6842	173	17	17	40	5	33	112	61	13	
	02	084.9595B	84B	84.9595	26.0156	110.9751	63.8616	174.8367	55.7326	126	12	13	29	4	24	82	44	9	
	03	084.9353C	84C	84.9353	25.9711	110.9064	63.8436	174.7500	55.7167	130	13	13	30	4	25	85	45	9	
	04	101.6696	101	101.6696	25.9120	127.5816	76.4222	204.0038	66.6942	184	-	18	-	5	-	23	161	16	
	합 계										613	42	61	99	18	82	302	311	47

공고상(청약시)주택형	084.8857A	084.9595B	084.9353C	101.6696
건분주택 등 약식표기	84A	84B	84C	101

구분(약식표기)			84A	84B	84C	101	합 계
기관추천 특별공급	국가보훈처	국가유공자	4	2	3	—	9
		장기복무 재대군인	4	2	2	—	8
	10년 이상 장기복무군인		3	3	2	—	8
	중소기업 근로자		3	2	3	—	8
	장애인	서울특별시	1	1	1	—	3
		경기도	1	1	1	—	3
		인천광역시	1	1	1	—	3
	소계		17	12	13	—	42
다자녀가구 특별공급	서울특별시 1년 이상 계속 거주자 (50%)		9	7	7	9	32
	서울특별시 1년 미만 · 경기도 · 인천광역시 거주자 (50%)		8	6	6	9	29
	신혼부부 특별공급		40	29	30	—	99
	노부모부양 특별공급		5	4	4	5	18
	생애최초 특별공급		33	24	25	—	82
	합 계		112	82	85	23	302

[illegible]

084.8857A	84A	101동 1, 2층	1~2층	16	525,720,977	402,879,023	-	928,600,000	92,860,000	92,860,000	92,860,000	92,860,000	92,860,000	92,860,000	278,580,000
		103동 1층	3층	13	525,720,977	414,679,023	-	940,400,000	94,040,000	94,040,000	94,040,000	94,040,000	94,040,000	94,040,000	282,120,000
		104동 1층	4층	13	525,720,977	426,479,023	-	952,200,000	95,220,000	95,220,000	95,220,000	95,220,000	95,220,000	95,220,000	285,660,000
		106동 1층	5~7층	39	525,720,977	438,279,023	-	964,000,000	96,400,000	96,400,000	96,400,000	96,400,000	96,400,000	96,400,000	289,200,000
		107동 1층	8~11층	52	525,720,977	448,279,023	-	974,000,000	97,400,000	97,400,000	97,400,000	97,400,000	97,400,000	97,400,000	292,200,000
		108동 1층	12층 이상	40	525,720,977	458,279,023	-	984,000,000	98,400,000	98,400,000	98,400,000	98,400,000	98,400,000	98,400,000	295,200,000
		109동 1층													
		111동 1, 3층													
084.9595B	84B	103동 2층	1~2층	17	526,178,042	393,421,958	-	919,600,000	91,960,000	91,960,000	91,960,000	91,960,000	91,960,000	91,960,000	275,880,000
		104동 2층	3층	9	526,178,042	405,221,958	-	931,400,000	93,140,000	93,140,000	93,140,000	93,140,000	93,140,000	93,140,000	279,420,000
		105동 2층	4층	9	526,178,042	417,021,958	-	943,200,000	94,320,000	94,320,000	94,320,000	94,320,000	94,320,000	94,320,000	282,960,000
		106동 2층	5~7층	27	526,178,042	428,821,958	-	955,000,000	95,500,000	95,500,000	95,500,000	95,500,000	95,500,000	95,500,000	286,500,000
		107동 2층	8~11층	36	526,178,042	438,821,958	-	965,000,000	96,500,000	96,500,000	96,500,000	96,500,000	96,500,000	96,500,000	289,500,000
		108동 2층	12층 이상	28	526,178,042	448,821,958	-	975,000,000	97,500,000	97,500,000	97,500,000	97,500,000	97,500,000	97,500,000	292,500,000
		109동 2층													
		112동 3, 4층													
084.9353C	84C	101동 3, 4층	3층	9	526,028,165	412,371,835	-	938,400,000	93,840,000	93,840,000	93,840,000	93,840,000	93,840,000	93,840,000	281,520,000
		102동 1, 2층	4층	9	526,028,165	424,171,835	-	950,200,000	95,020,000	95,020,000	95,020,000	95,020,000	95,020,000	95,020,000	285,060,000
		111동 2층	5~7층	27	526,028,165	435,971,835	-	962,000,000	96,200,000	96,200,000	96,200,000	96,200,000	96,200,000	96,200,000	288,600,000
		112동 1, 2층	8~11층	36	526,028,165	445,971,835	-	972,000,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	97,200,000	291,600,000
		113동 1, 2층	12층 이상	36	526,028,165	455,971,835	-	982,000,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	294,600,000
101.6696	101	103동 3, 4층	1~2층	30	629,668,384	394,392,378	39,439,238	1,063,500,000	106,350,000	106,350,000	106,350,000	106,350,000	106,350,000	106,350,000	319,050,000
		104동 3, 4층	3층	16	629,668,384	405,119,651	40,511,965	1,075,300,000	107,530,000	107,530,000	107,530,000	107,530,000	107,530,000	107,530,000	322,590,000
		105동 3, 4층	4층	16	629,668,384	415,846,924	41,584,692	1,087,100,000	108,710,000	108,710,000	108,710,000	108,710,000	108,710,000	108,710,000	326,130,000
		106동 3, 4층	5~7층	48	629,668,384	426,574,196	42,657,420	1,098,900,000	109,890,000	109,890,000	109,890,000	109,890,000	109,890,000	109,890,000	329,670,000
		107동 3, 4층	8~11층	54	629,668,384	435,665,105	43,565,511	1,108,900,000	110,890,000	110,890,000	110,890,000	110,890,000	110,890,000	110,890,000	332,670,000
		108동 3, 4층													
		109동 3, 4층													
		110동 1, 2층	12층 이상	20	629,668,384	445,756,015	44,575,601	1,120,000,000	112,000,000	112,000,000	112,000,000	112,000,000	112,000,000	112,000,000	336,000,000

구분	내용	
	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (『주택공급에 관한 규칙』 제36조제1항 및 제8호외에 해당하는 경우 및 제55조의3를 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.	
공급기준	구분	처리방법
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
		부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 모두 부적격 처리
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택임. 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대로서 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.	
	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 「공통 유의사항」 p.2 참조) - 기관편찬 / 다자녀가구 / 혼혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건	

창의융합 자격요건	③ 수탁직공증발급서 : 수탁직공증발급서에 가입하여 12개월이 경과하고, 자격별 : 편직을 예치금액 이상인 1순위자 [청약예금의 예치금액]			
	구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함				
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함				

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하거나 경기도 및 인천광역시에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분 ■ 본 아파트의 '주택공급에 관한 규칙' 제28조에 의거 2주택을 소유한 세대에 속한 분은 2순위 청약신청 가능하며, 1주택을 소유한 세대에 속한 분은 1순위 추첨제로만 신청이 가능 함

청약통장 자격요건	[청약예금의 예치금액]			
	구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주주모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

당첨자 서정발(번	구분	가점제	추첨제
	전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	70%	30%
	전용면적 85㎡ 초과	80%	20%

단계	비용	내용
1단계	추첨제 물량의 75%	무주택세대구성원
2단계	1단계 공급 후 잔여물량	무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 분
3단계	2단계 공급 후 잔여물량	1순위에 해당하는 분 중 입주자로 선정되지 않은 분

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청 장소
특별공급	기관추천, 다세대거주, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2025.06.02.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 사업주체 견본주택 (서울특별시 강동구 상일동 산 77-22번지)
일반공급	1순위	2025.06.04.(수) 09:00~17:30		· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 · 청약통장 가입은행 창구
	2순위	2025.06.05.(목) 09:00~17:30		

구분	신청대상자	당첨자 및 등·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	• 일시 : 2025.06.12(목) • 확인방법 - 한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서 또는 카카오톡인증서 로그인 후 조회 가능
일반공급	1순위	
	2순위	

구분	건축	전기	소방	통신
회사명	(주)토문엔지니어링건축사사무소	(주)청림이앤씨	(주)유일방재엔지니어링	신임엔지니어링건축사사무소(주)
감리금액	2,689,515,400	490,254,971	736,971,879	158,400,000

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 05612025-101-0001500 호	430,001,180,000 원	입주자모집공고 승인일부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

구 분	사업주체	시공사	
상 호	디에스종합건설(주)	디에스종합건설(주)	대성베르힐건설(주)
법인등록번호	200111-0351802	200111-0351802	200111-0144968
주 소	광주광역시 북구 첨단연선로 108번길 4, 5층(신원동)	광주광역시 북구 첨단연선로 108번길 4, 5층(신원동)	전라남도 영광군 영광읍 옥당로 233-12, 상가(동 201호(사직스카이))

02.427.8000

84㎡ / 101㎡ 총 613세대

• 고덕자이 고덕리엔파크 3단지

• 강동리엔파크 13단지

• 강동리엔파크 14단지

상일C

시흥 디에스종합거점(주) 시골 디에스종합거점(주) 대선베르히거점(주)

현장 서울시 강동구 상일동 43번지 일원

건보주택 서울시 강동구 상일동 산 77-22번지

5호선 강일역

강명초
강동중
수곡초
강일119 안전센터
강동13단지
강동14단지
강동15단지
강동16단지
강동17단지
강동18단지
강동19단지
강동20단지
강동21단지
강동22단지
강동23단지
강동24단지
강동25단지
강동26단지
강동27단지
강동28단지
강동29단지
강동30단지
강동31단지
강동32단지
강동33단지
강동34단지
강동35단지
강동36단지
강동37단지
강동38단지
강동39단지
강동40단지
강동41단지
강동42단지
강동43단지
강동44단지
강동45단지
강동46단지
강동47단지
강동48단지
강동49단지
강동50단지
강동51단지
강동52단지
강동53단지
강동54단지
강동55단지
강동56단지
강동57단지
강동58단지
강동59단지
강동60단지
강동61단지
강동62단지
강동63단지
강동64단지
강동65단지
강동66단지
강동67단지
강동68단지
강동69단지
강동70단지
강동71단지
강동72단지
강동73단지
강동74단지
강동75단지
강동76단지
강동77단지
강동78단지
강동79단지
강동80단지
강동81단지
강동82단지
강동83단지
강동84단지
강동85단지
강동86단지
강동87단지
강동88단지
강동89단지
강동90단지
강동91단지
강동92단지
강동93단지
강동94단지
강동95단지
강동96단지
강동97단지
강동98단지
강동99단지
강동100단지

현장 서울시 강동구 상일동 43번지 일원

건본주택 서울시 강동구 상일동 산 77-22번지